

# 生活に便利で安心な高台物件！

西尾市徳永町

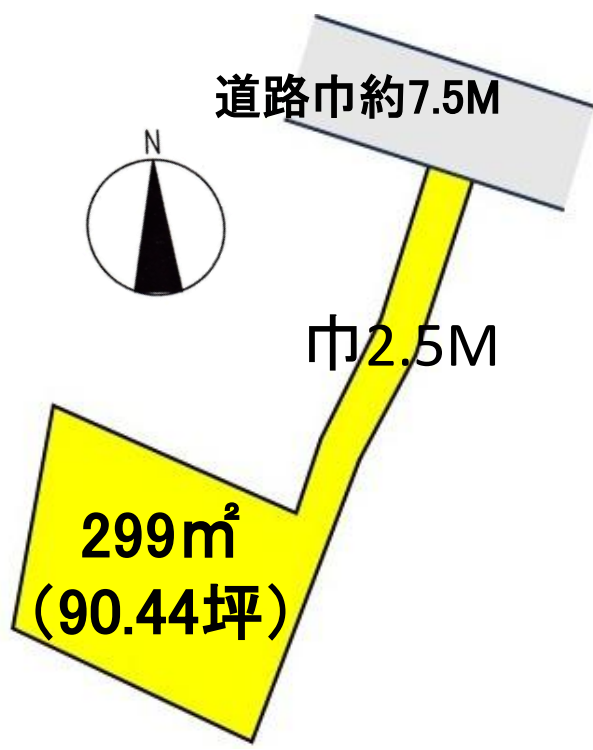
寺津小学校区

寺津中学校区

- ☆Life Information☆
- 寺津保育園.....380m
  - 寺津小学校.....645m
  - 寺津中学校.....561m
  - ファミリーマート.....156m
  - ゲンキー徳永店.....227m
  - スギ薬局寺津店.....260m



便利なお店が徒歩圏内！  
 寺津小学校に645M！  
 生活至便  
 「浸水履歴」なし  
 「液状化」可能性なし  
 ※西尾市発行「洪水ハザードマップ」「防災マップ」より  
 \* \* \* \* \*  
**標高 5.4M エリア**  
 ※国土地理院「電子国土Web地図」による標高  
 \* \* \* \* \*



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
交通	東部交通「徳永東」バス停より173m		
土地面積 価格	299m <sup>2</sup> (90.44坪) <b>12,000,000円</b>		
物件所在	西尾市徳永町東側		
道路状況	北東側 約7.5M の公道に間口が2.5m接する		
土地権利	所有権	地目	田、畑
地勢	平坦	現況	雑種地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法第5条の届け出が必要です		
引渡し日	相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・物置がありますが売主にて撤去します。</li> <li>・計画道路があります。</li> <li>・公共下水</li> </ul>		
取引形態	媒介		

愛知県知事(9)14639号 西三河支部

**朝日住建有限会社**

ASAHI

愛知県西尾市一色町味浜古新38番地

TEL (0563) 33-3522  
 FAX (0563) 33-3523

URL <http://www.katch.ne.jp/~asahi-j/>

西尾市 朝日住建